

46 Asuntoja yhteensä

									Kaksi (2) ensimmäistä asumisvuotta		Kahden (2) asumisvuoden jälkeen	
auto	hnsto	krs	huoneistotyyppi	ala	myynti-	yhtiö-	velaton	hoito-	pääoma-	hoito- ja pää-	pääoma-	hoito- ja pää-
paikar	nro			m ²	hint	laina	hint	vastike	vastike 1	omavastike 1	vastike 2	omavastike 2
tyyp										yhteensä		yhteensä
pi					(100%) €	(0%) €	€	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio
AT	1	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	2	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	3	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	4	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	5	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	6	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	7	1.krs	autotalli	23,0	40000	-	40 000	96,60	-	96,60	-	96,60
AT	8	1.krs	autotalli	23,0	40000	-	40 000	96,60	-	96,60	-	96,60
AT	9	1.krs	autotalli	25,0	43500	-	43 500	105,00	-	105,00	-	105,00
AT	10	1.krs	autotalli	27,0	47000	-	47 000	113,40	-	113,40	-	113,40
AT	11	1.krs	autotalli	22,0	38000	-	38 000	92,40	-	92,40	-	92,40
AH	42	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	43	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	44	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	45	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	46	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	47	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	48	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	49	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	50	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	51	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	52	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	53	1.krs	autohallipaikka le	12,5	29000	-	29 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	54	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	55	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AK	155	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	156	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	157	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	158	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	159	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	160	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	161	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	162	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	163	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	164	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	165	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	166	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	84	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	85	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	86	piha	autokatospaikka le	12,5	20000	-	20 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	87	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	88	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25

AK	89	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	90	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	91	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	92	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	93	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	94	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	95	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	96	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	97	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25

KÄYTTÖTARKOITUS (A1a - A45)

Asuinhuoneisto.

ARVIOITU RAKENNUSAIKA

Aloitukset keuhät 2026 Valmis loppusyksy 2027.

YHTIÖVASTIKEARVIOT

Hoitovastike	On arvio, joka perustuu hinnaston tekohetkellä käytettävissä olleisiin tietoihin, sisältää myös tontin vuokran. Tarkennetaan taloussuunnitelmassa. (Vuokranantaja Rovaniemen kaupunki).
Hoitovastike, asunto	6,00 €/m²/kk
Hoitovastike, autotalli	4,20 €/m²/kk; autotallit
Hoitovastike, autohalli	3,00 €/m²/kk; autohallipaikat
Hoitovastike, autokatos	2,10 €/m²/kk; autokatospaikat.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikkeiden tasot ovat arvioita, jotka tarkentuvat lopullisen lainatarjouksen saatumme.

Pääomavastike 1

Talon valmistumisen jälkeen yhtiölainasta maksetaan kaksi (2) vuotta vain korkoa, arvio perustuu 01.06.2026 korkotasoon (Euribor 12 kk 2.761 % ja marginaali 1,0 %) eli 3.761 % kokonaiskorko.

Pääomavastike 2

Pääomavastike (= lyhennys+korko) maksaminen alkaa kaksi (2) vuotta talon valmistumisen jälkeen. Annuiteettilyhenteisen yhtiölainan pituus on rakennusaika + 2 vuotta (korot) + 30 vuotta (korot+lyhennys). Pääomavastikearvot perustuvat 01.06.2026 korkotasoon (Euribor 12 kk 2.761 % ja marginaali 1,0 %) eli 3.761 % kokonaiskorko.

Pääomavastikkeet muuttuvat korkotason ja/tai marginaalin muuttuessa.

Huoneiston lainaosuuden voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vesivastikearvio

Vesi maksetaan huoneistokohtaisesti kulutuksen mukaan; ennakko arvio 25,00 €/hlö/kk.

MAKSUEHDOT

Erä 1	25% myyntihinnasta, maksetaan kaupanteon yhteydessä
Erä 2	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.07.2026
Erä 3	15% myyntihinnasta, maksetaan 30.11.2026
Erä 4	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.03.2027
Erä 5	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.07.2027
Erä 6	15% myyntihinnasta, maksetaan kun talo on valmis ja asunnon hallintaoikeus luovutetaan sisältää sulkutilille maksettavan osan (RS-järjestelmän mukaan)
	Päivämäärät ovat arvioita, tarkat päivämäärät kauppakirjan mukaisesti.