

As Oy Rovaniemen Revontuliranta I

Lossitie 1 A, 96400 Rovaniemi

									1. asumisvuosi		1. asumisvuoden jälkeen	
por- ras	hnsto nro	krs	huoneistotyyppi	ala m ²	myynti- hinta	yhtiö- laina	velaton hinta	hoito- vastike	pääoma- vastike 1	hoito- ja pää- omavastike 1	pääoma- vastike 2	hoito- ja pää- omavastike 2
					(40%) €	(60%) €	€	€/kk, arvio	€/kk,arvio	€/kk,arvio	€/kk,arvio	€/kk,arvio
									yhteensä		yhteensä	
A	1a	1.krs	2H+KT	37,0	79 760	119 640	199 400	222,00	384,84	606,84	622,29	844,29
A	1b	1.krs	2H+KT+S	50,0	107 440	161 160	268 600	300,00	518,40	818,40	838,25	1 138,25
A	2	1.krs	2H+KT+S	56,0	119 280	178 920	298 200	336,00	575,53	911,53	930,63	1 266,63
A	3	1.krs	3-4H+KT+S	93,5	226 120	339 180	565 300	561,00	1 091,03	1 652,03	1764,20	2 325,20
A	4	1.krs	4H+KT+S	127,0	302 920	454 380	757 300	762,00	1 461,59	2 223,59	2363,40	3 125,40
A	5	1.krs	3H+KT+S	63,0	118 720	178 080	296 800	378,00	572,82	950,82	926,26	1 304,26
A	6	2.krs	2H+KT+ALK+S	59,5	124 000	186 000	310 000	357,00	598,30	955,30	967,46	1 324,46
A	7	2.krs	3H+KT+S	70,0	139 960	209 940	349 900	420,00	675,31	1 095,31	1091,98	1 511,98
A	8	2.krs	3H+KT+S	86,0	173 400	260 100	433 500	516,00	836,66	1 352,66	1352,88	1 868,88
A	9	2.krs	3-4H+KT+S	115,0	293 400	440 100	733 500	690,00	1 415,66	2 105,66	2289,13	2 979,13
A	10	2.krs	4H+KT+S	127,0	318 520	477 780	796 300	762,00	1 536,86	2 298,86	2485,11	3 247,11
A	11	2.krs	3-4H+KT+S	100,0	192 200	288 300	480 500	600,00	927,37	1 527,37	1499,56	2 099,56
A	12	2.krs	2H+KT	47,5	91 320	136 980	228 300	285,00	440,62	725,62	712,48	997,48
A	13	2.krs	2H+KT+ALK+S	60,5	120 840	181 260	302 100	363,00	583,05	946,05	942,80	1 305,80
A	14	3.krs	3H+KT+S	59,5	126 880	190 320	317 200	357,00	612,20	969,20	989,93	1 346,93
A	15	3.krs	3H+KT+S	70,0	142 760	214 140	356 900	420,00	688,82	1 108,82	1113,82	1 533,82
A	16	3.krs	3H+KT+S	86,0	177 160	265 740	442 900	516,00	854,80	1 370,80	1382,21	1 898,21
A	17	3.krs	3-4H+KT+S	115,0	304 760	457 140	761 900	690,00	1 470,47	2 160,47	2377,76	3 067,76
A	18	3.krs	4H+KT+S	127,0	330 640	495 960	826 600	762,00	1 595,34	2 357,34	2579,67	3 341,67
A	19	3.krs	3-4H+KT+S	100,0	196 080	294 120	490 200	600,00	946,09	1 546,09	1529,83	2 129,83
A	20	3.krs	2H+KT	47,5	93 120	139 680	232 800	285,00	449,30	734,30	726,53	1 011,53
A	21	3.krs	3H+KT+S	60,5	123 600	185 400	309 000	363,00	596,37	959,37	964,34	1 327,34
A	22	4.krs	3H+KT+S	59,5	129 360	194 040	323 400	357,00	624,16	981,16	1009,27	1 366,27
A	23	4.krs	3H+KT+S	70,0	145 560	218 340	363 900	420,00	702,33	1 122,33	1135,67	1 555,67
A	24	4.krs	2H+KT+S	50,0	113 920	170 880	284 800	300,00	549,66	849,66	888,81	1 188,81
A	25	4.krs	4H+KT+S	151,0	415 120	622 680	1 037 800	906,00	2 002,95	2 908,95	3238,79	4 144,79
A	26	4.krs	4H+KT+S	137,0	375 720	563 580	939 300	822,00	1 812,85	2 634,85	2931,39	3 753,39
A	27	4.krs	3-4H+KT+S	100,0	199 840	299 760	499 600	600,00	964,23	1 564,23	1559,16	2 159,16
A	28	4.krs	2H+KT	47,5	94 960	142 440	237 400	285,00	458,18	743,18	740,88	1 025,88
A	29	4.krs	3H+KT+S	60,5	126 000	189 000	315 000	363,00	607,95	970,95	983,06	1 346,06
A	30	5.krs	3H+KT+S	59,5	133 280	199 920	333 200	357,00	643,08	1 000,08	1039,86	1 396,86
A	31	5.krs	3H+KT+S	70,0	149 960	224 940	374 900	420,00	723,56	1 143,56	1170,00	1 590,00
A	32	5.krs	2H+KT+S	50,0	117 440	176 160	293 600	300,00	566,65	866,65	916,27	1 216,27
A	33	5.krs	4H+KT+S	151,0	433 320	649 980	1 083 300	906,00	2 090,77	2 996,77	3380,79	4 286,79
A	34	5.krs	4H+KT+S	137,0	392 120	588 180	980 300	822,00	1 891,98	2 713,98	3059,34	3 881,34
A	35	5.krs	3-4H+KT+S	100,0	205 920	308 880	514 800	600,00	993,56	1 593,56	1606,60	2 206,60
A	36	5.krs	2H+KT	47,5	97 840	146 760	244 600	285,00	472,08	757,08	763,35	1 048,35
A	37	5.krs	3H+KT+S	60,5	129 840	194 760	324 600	363,00	626,48	989,48	1013,02	1 376,02
A	38	6.krs	3H+KT+S	59,5	137 960	206 940	344 900	357,00	665,66	1 022,66	1076,37	1 433,37
A	39	6.krs	3H+KT+S	70,0	155 280	232 920	388 200	420,00	749,23	1 169,23	1211,50	1 631,50
A	40	6.krs	2H+KT+S	50,0	121 520	182 280	303 800	300,00	586,33	886,33	948,11	1 248,11
A	41	6.krs	4H+KT+S	151,0	486 400	729 600	1 216 000	906,00	2 346,88	3 252,88	3794,92	4 700,92
A	42	6.krs	4H+KT+S	137,0	438 280	657 420	1 095 700	822,00	2 114,70	2 936,70	3419,49	4 241,49
A	43	6.krs	3-4H+KT+S	100,0	213 240	319 860	533 100	600,00	1 028,88	1 628,88	1663,71	2 263,71
A	44	6.krs	2H+KT	47,5	101 280	151 920	253 200	285,00	488,68	773,68	790,19	1 075,19
A	45	6.krs	3H+KT+S	60,5	134 400	201 600	336 000	363,00	648,48	1 011,48	1048,60	1 411,60
46 Asuntoja yhteensä												

									1. asumisvuosi		1. asumisvuoden jälkeen	
auto	hnsto	krs	huoneistotyyppi	ala	myynti-	yhtiö-	velaton	hoito-	pääoma-	hoito- ja pää-	pääoma-	hoito- ja pää-
paikar	nro			m ²	hint	laina	hint	vastike	vastike 1	omavastike 1	vastike 2	omavastike 2
tyyp									yhteensä		yhteensä	
pi					(100%) €	(0%) €	€	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio	€/kk, arvio
AT	1	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	2	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	3	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	4	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	5	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	6	1.krs	autotalli	18,0	30000	-	30 000	75,60	-	75,60	-	75,60
AT	7	1.krs	autotalli	23,0	40000	-	40 000	96,60	-	96,60	-	96,60
AT	8	1.krs	autotalli	23,0	40000	-	40 000	96,60	-	96,60	-	96,60
AT	9	1.krs	autotalli	25,0	43500	-	43 500	105,00	-	105,00	-	105,00
AT	10	1.krs	autotalli	27,0	47000	-	47 000	113,40	-	113,40	-	113,40
AT	11	1.krs	autotalli	22,0	38000	-	38 000	92,40	-	92,40	-	92,40
AH	42	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	43	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	44	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	45	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	46	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	47	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	48	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	49	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	50	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	51	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	52	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	53	1.krs	autohallipaikka le	12,5	29000	-	29 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	54	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AH	55	1.krs	autohallipaikka	12,5	25000	-	25 000	37,50	-	37,50	-	37,50
AK	155	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	156	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	157	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	158	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	159	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	160	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	161	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	162	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	163	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	164	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	165	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	166	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	84	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	85	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	86	piha	autokatospaikka le	12,5	20000	-	20 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	87	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	88	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25

AK	89	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	90	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	91	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	92	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	93	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	94	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	95	piha	autokatospaikka	12,5	18500	-	18 500	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	96	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25
AK	97	piha	autokatospaikka	12,5	17000	-	17 000	26,25	-	26,25	-	26,25

KÄYTTÖTARKOITUS (A1a - A45)

Asuinhuoneisto.

ARVIOITU RAKENNUSAIKA

Aloitus kevät 2026 Valmis loppusyyskuu 2027.

YHTIÖVASTIKEARVIOT

Hoitovastike	On arvio, joka perustuu hinnaston tekohetkellä käytettävissä olleisiin tietoihin, sisältää myös tontin vuokran. Tarkennetaan taloussuunnitelmassa. (Vuokranantaja Rovaniemen kaupunki).
Hoitovastike, asunto	6,00 €/m ² /kk
Hoitovastike, autotalli	4,20 €/m ² /kk; autotallit
Hoitovastike, autohalli	3,00 €/m ² /kk; autohallipaikat
Hoitovastike, autokatos	2,10 €/m ² /kk; autokatospaikat.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikkeiden tasot ovat arvioita, jotka tarkentuvat lopullisen lainatarjouksen saatuaan.

Pääomavastike 1

Talon valmistumisen jälkeen yhtiölainasta maksetaan yksi (1) vuosi vain korkoa, arvio perustuu 27.3.2026 korkotasoon (Euribor 12 kk 2.860 % ja marginaali 1,0 %) eli 3.860 % kokonaiskorko.

Pääomavastike 2

Pääomavastike (= lyhennys+korko) maksaminen alkaa yksi (1) vuosi talon valmistumisen jälkeen. Annuitettilyhenteisen yhtiölainan pituus on rakennusaika + 1 vuosi (korot) + 25 vuotta (korot+lyhennys). Pääomavastikearvot perustuvat 27.3.2026 korkotasoon (Euribor 12 kk 2.860 % ja marginaali 1,0 %) eli 3.860 % kokonaiskorko.

Pääomavastikkeet muuttuvat korkotason ja/tai marginaalin muuttuessa.

Huoneiston lainaosuuden voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vesivastikearvio

Vesi maksetaan huoneistokohtaisesti kulutuksen mukaan; ennakko arvio 25,00 €/hlö/kk.

MAKSUEHDOT

Erä 1	25% myyntihinnasta, maksetaan kaupanteon yhteydessä
Erä 2	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.07.2026
Erä 3	15% myyntihinnasta, maksetaan 30.11.2026
Erä 4	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.03.2027
Erä 5	15% myyntihinnasta, maksetaan 31.07.2027
Erä 6	15% myyntihinnasta, maksetaan kun talo on valmis ja asunnon hallintaoikeus luovutetaan sisältää sulkutilille maksettavan osan (RS-järjestelmän mukaan)

Päivämäärät ovat arvioita, tarkat päivämäärät kauppakirjan mukaisesti.